

חוק עזר לזרזיר (אגרת ביוב), התשס"א-2001

פורסם: חש"מ 641, התשס"א (16.9.2001), עמ' 386
תיקונים: חש"מ 722, התשס"ח (5.8.2008), עמ' 423

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומית, וסעיפים 17 ו-37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962 (להלן - החוק), מתקינה המועצה המקומית זרזיר חוק עזר זה:

הגדרות

(תיקון התשס"ח)

1. בחוק עזר זה -
 - "**ביוב**" - ביב ציבורי או ביב מאסף על כל מיתקניהם וכן מיתקנים לטיהור מי שפכים;
 - "**שפכים**" - פסולת המורחקת מנכסים על ידי זרם מים וכן מי תהום או מי גשמים העשויים להימצא במים כאמור;
 - "**בור שפכים**" - בור רקב, בור סופג, חפיר, חלחול ומקום קיבול המשמש או המיועד לשמש להיקוות מי שפכים, למעט מאגר מאושר כחוק;
 - "**ביב פרטי**" - ביב המשמש נכס אחד, על חיבוריו;
 - "**ביב ציבורי**" - ביב המשמש נכסים אחדים והשפכים זורמים אליו בעיקר מביבים פרטיים;
 - "**ביב מאסף**" - ביב שהשפכים זורמים אליו בעיקר מביבים ציבוריים;
 - "**המועצה**" - המועצה המקומית זרזיר;
 - "**יישוב**" - כל אחד מהיישובים המצויים בתחום המועצה וכן מוסדות ומפעלים אחרים וכן אזורים נוספים, כפי שקבעה המועצה מזמן לזמן;
 - "**ראש המועצה**" - לרבות מי שהוא הסמיכו בכתב;
 - "**המהנדס**" - מהנדס המועצה, לרבות מי שהוא הסמיכו בכתב;
 - "**מחזיק**" - אדם המחזיק בנכס או בחלק ממנו כבעל, כשוכר, כשוכר משנה, כבר-רשות, או בדרך אחרת;
 - "**בעל נכס**" - אחד או יותר מאלה:
 - (1) הבעל הרשום או החוכר של הנכס;
 - (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכות ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
 - (3) שוכר או שוכר משנה, ששכר את הנכס לתקופה שמעל חמש שנים, וכן שוכר לתקופה של 3 שנים ומעלה, הרשאי להאריך את השכירות;
 - (4) אדם שבידו חוזה חכירה תלת שנתי חתום בידי מינהל מקרקעי ישראל, ובאגודה שיתופית - אדם שהינו בר רשות להשתמש בנכס למטרה כלשהי;
 - "**נכס**" - בנין או קרקע בתחום המועצה, וכן חלק מבנין או קרקע, המהווה יחידת רישום נפרדת או שניתן לרשום אותו כיחידה נפרדת בספרי רישום המקרקעין; בהעדר חלוקה כאמור אך כאשר יש חלוקה פנימית של הנכס לפי הסכם בין הבעלים או לפי תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת כמשמעותם בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון), יראו כל חלק כאמור כנכס לענין חוק עזר זה, למעט רחוב וקרקע חקלאית;
 - "**קרקע חקלאית**" - לפי תכנית מיתאר או תכנית מפורטת כאמור או קרקע שהוכרזה כקרקע חקלאית לפי הוראות סעיף 5 לתוספת הראשונה לחוק התכנון;
 - "**דירה**" - מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת המיועדת למגורי אדם, לרבות חדר מגורים, מטבח וחדר שירות, ויכול שתכלול פרוזדור, אולם כניסה ומרפסת, ולרבות שטח הקרקע הצמוד אליה;
 - "**בית דירות**" - בית שיש בו יותר מדירה אחת;
 - "**שטח דירה או מבנה**" - מחושב בהתאם לאמור בתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992, והוא סכום כולל במ"ר של אלה:
 - (1) שטח רצפתו, לרבות גבליות;
 - (2) השטח מתחת לקירותיו הפנימיים והחיצוניים;
 - (3) מחצית השטח מתחת לקירות החוצצים בין דירה לבין דירה אחרת או מבנה אחר, למעט חדר מדרגות;
 - (4) שטח ההשלכה האופקית של מרפסות, מרפסות מטבח ומרפסות גג;
 - "**שטח קרקע**" - שטח קרקע פנויה שאין עליה מבנה או דירה, למעט קרקע חקלאית שאינה מחוברת לביוב; ובבית דירות - חלק יחסי משטח הקרקע המהווה רכוש משותף כהגדרתו בפרק ו' לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם לאו, ושיעורו כיחס שבין שטח הדירה או המבנה לבין שטח כל הדירות או המבנים, לפי הענין, בבית;
 - "**התקנת ביוב**" - (בוטל);
 - "**היטל ביוב**" או "**היטל**" - (בוטל);
 - "**אגרת ביוב**" או "**אגרה**" - אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות אחזקת הביוב כאמור בסעיף 37 לחוק; האגרה כוללת גם מרכיב לכיסוי הוצאות התקנת הביוב או קנייתו, לגבי אותם שלבים שלגביהם לא נגבה היטל ביוב;
 - "**מבנה**" - חדר או חדרים המשמשים לעסק, לחקלאות או לצורך אחר;

מסירת הודעות

12. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לאחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד, גר או מועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שאליו היא מתייחסת או אם נתפרסמה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה.

(ב) דרישה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו והופנתה אליו כבעל או מחזיק של אותו נכס, בלא שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו הופנתה כהלכה.

(ג) בנכס הנמצא בתחומי המועצה תהא המסירה כדין אם בוצעה בידי המועצה לפי הענין.

הצמדה למדד

13. הסכומים הנקובים בתוספת השניה ישוערכו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום השערוד), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השערוד לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השערוד שקדם לו.

הוראת שעה

14. הסכומים הנקובים בתוספת השניה ישוערכו ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום השערוד הראשון), לפי שיעורי שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השערוד הראשון לעומת מדד חודש מרס 1999.

תוספת ראשונה

(תיקון התשס"ח)

(סעיף 5)

אגרת ביוב

אגרת ביוב תשולם בעבור תחזוקת מערכת הביוב באזור שבו הביוב הציבורי, הביב המאסף והמיתקנים המשמשים את הביוב מתוחזקים או יתוחזקו בידי המועצה או ניג מטעמה.

תוספת שניה

(תיקון התשס"ח)

(סעיפים 3 ו-5)

שיעורי האגרה לכל 1 מ"ק מים
לפי מד המים

1.90

2.30

(1) באזור מגורים

(2) באזור תעשייה, משרדים, בתי בד, תחנות דלק, הארחה ומסעדות

ד' בניסן התשס"א (28 במרס 2001)

חסן אל הייב

ראש המועצה המקומית זרזיר